

## Bijlage 1: Overnameovereenkomst

Sommige zaken horen niet standaard bij de woning en zitten niet vast aan of in de woning. Deze kunnen meegenomen worden zonder dat de woning daardoor beschadigd. Denk bijvoorbeeld aan een laminaatvloer, zonwering en gordijnen. We noemen dat 'roerende zaken'. Een nieuwe huurder is niet verplicht om iets over te nemen, maar heeft hij/zij wel interesse, dan vult u samen deze overnameovereenkomst in.

**Let op! Het formulier moet altijd voorzien zien van twee handtekeningen.** Nadat u beiden de overnameovereenkomst heeft ondertekend stuurt u het ondertekende formulier uiterlijk bij de eindopname naar [verhuur@woonpartners-mh.nl](mailto:verhuur@woonpartners-mh.nl) onder vermelding van het adres. Vergeet niet vooraf een kopie te maken voor uw eigen administratie.

Ondergetekenden,

de vertrekkende huurder

naam

nieuw adres

woonplaats

telefoon

de nieuwe huurder

naam

nieuw adres

woonplaats

telefoon

betreffende adres:

omschrijving van de overgenomen zaken

Bedrag (€)

omschrijving van de overgenomen zaken	Bedrag (€)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ondergetekenden zijn overeengekomen dat de nieuwe huurder de hierboven vermelde voorzieningen overneemt van de vertrekkende huurder en verklaren hierbij akkoord te gaan met de voorwaarden op de achterzijde van deze overeenkomst.

handtekening huidige huurder:

datum

handtekening toekomstige huurder:

datum

## **Voorwaarden bij de overnameovereenkomst**

1. Van toepassing wanneer een nieuwe huurder voorzieningen in een woning overneemt van de vertrekkende huurder.
2. Deze overnameovereenkomst wordt gesloten tussen vertrekkende en nieuwe huurder. Hierbij is Woonpartners geen partij.
3. De nieuwe huurder is niet verplicht het aanbod van roerende goederen te accepteren.
4. De vertrekkende huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid van de roerende zaken over aan de nieuwe huurder. Alle vermelde voorzieningen zijn in of aan de woning aanwezig.
5. De overgenomen voorzieningen moeten in goede staat van onderhoud verkeren.
6. Woonpartners is niet aansprakelijk voor de betaling van een eventuele overnamevergoeding en ook niet voor diefstal en beschadiging van overgenomen voorzieningen.
7. Woonpartners is niet aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van de voorzieningen, of die schade nu door de nieuwe huurder of door derden geleden wordt.
8. De nieuwe huurder mag de wijzigingen (later) ongedaan maken. Alle kosten van het ongedaan maken zijn voor eigen rekening.
9. Het onderhoud en het eventuele vervangen van de overgenomen voorzieningen komen helemaal voor rekening van de nieuwe huurder.
10. De bovengenoemde roerende zaken worden in de woning achtergelaten door de vertrekkende huurder. De roerende zaken worden daarmee eigendom van de nieuwe huurder. De nieuwe huurder moet deze, op eigen kosten, verwijderen als hij de woning verlaat.
11. Deze overeenkomst is pas definitief nadat het huurcontract met de nieuwe huurder is getekend. Dit betekent dat als de huurovereenkomst, om welke reden ook, niet tot stand komt, Woonpartners niet aansprakelijk is voor de gevolgen van deze overeenkomst, en blijft de vertrekkende huurder aansprakelijk voor het verwijderen van de roerende zaken binnen de gestelde termijn.