

Onderwerp:

Geachte bewoners,

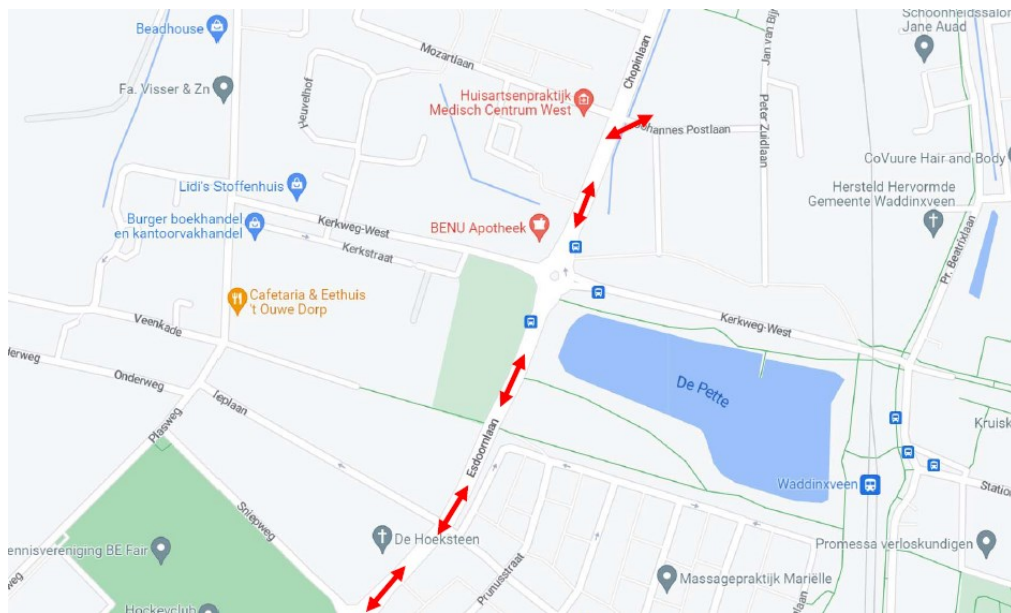
U ontvangt deze brief omdat u in de buurt woont van de Johannes Postlaan en de Peter Zuidlaan. In dit gebied starten wij binnenkort met werkzaamheden.

### Het laatste deel van de sloopwerkzaamheden start in januari

In 2023 heeft u een brief ontvangen over de sloopwerkzaamheden aan de Peter Zuidlaan. Er moet nog één gebouw gesloopt worden: de gymzaal. Naar verwachting begint de firma Van Zundert op maandag 29 januari met de sloopwerkzaamheden.

### De aannemer voert de werkzaamheden met zorg uit en beperkt de overlast zoveel mogelijk

Stofoverlast wordt zoveel mogelijk voorkomen door het nathouden tijdens de sloop en het laden van puin. Tussen 7:00 uur en 8:00 uur worden zo min mogelijk werkzaamheden uitgevoerd die lawaai veroorzaken. En er wordt rekening gehouden met de ochtendspits en de tijden dat scholen op de route beginnen en uitgaan. Dit betekent dat het verkeer dat nodig is voor de sloop zoveel mogelijk buiten deze tijden de weg op gaat. Om verkeersoverlast nog meer te beperken is voor onderstaande aanrijroute via de Esdoornlaan en de Chopinlaan gekozen. Vanaf de hoek Chopinlaan/Johannes Postlaan rijdt de aannemer over eigen terrein.



### De gesloopte gebouwen maken ruimte voor 57 woningen

Tussen het Jan van Bijnenpad, de Peter Zuidlaan en Chopinlaan komen in totaal 57 nieuwbouwwoningen verdeeld over 2 appartementencomplexen en 9 bungalows. Het appartementencomplex naast het Anne Frank Centrum heeft 32 appartementen en wordt gebouwd door Woonpartners Midden-Holland. In het appartementencomplex langs de Peter Zuidlaan realiseert het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) 'De Vrijheid' 16 appartementen, met daarnaast, langs de Johannes Postlaan en de Chopinlaan 9 bungalows. Meer informatie over het nieuwbouwproject kunt u lezen op [www.waddinxveen.nl/peterzuidlaan](http://www.waddinxveen.nl/peterzuidlaan).



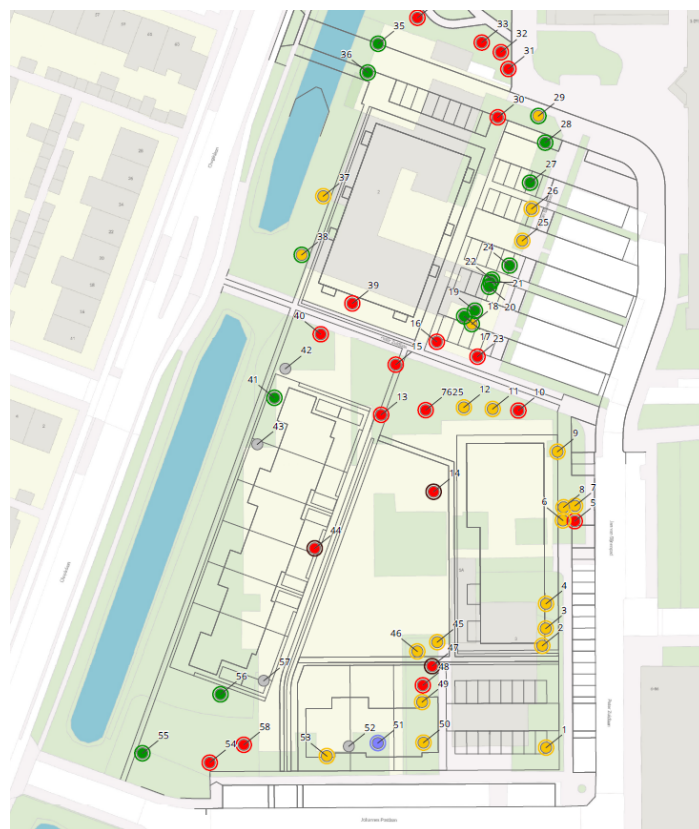
### **De nieuwe woningen komen in een parkachtige omgeving**

Om de woningen heen komt een parkachtige omgeving met veel nieuwe bomen en andere soorten groen. Dit zorgt voor een prettige leefomgeving en draagt bij aan de biodiversiteit. Biodiversiteit gaat over het aantal verschillende bomen en planten, maar ook over de leefomgeving van dieren zoals de vleermuis en verschillende vogelsoorten. In het nieuwe inrichtingsplan worden niet alleen jonge bomen geplant maar ook oudere, grotere bomen. Op die manier ontstaat er van het begin af aan een groene, parkachtige omgeving rondom het nieuwbouwproject.



### **Helaas moeten er bomen verwijderd worden, maar we planten er meer dan 70 terug**

Een gespecialiseerd bedrijf heeft de bomen op de bouwlocatie onderzocht. Daaruit is gebleken dat veel bomen het einde van hun levensduur hebben bereikt en/of een slechte kwaliteit hebben, waardoor ze verwijderd moeten worden. In onderstaande plattegrond zijn deze bomen met een rode of gele kleur aangegeven. Bomen die nog gezond zijn hebben een groene kleur in de plattegrond. Een aantal van deze bomen staan op het toekomstig parkeerterrein, of op de verlenging van het Jan van Bijnenpad, of te dicht tegen de toekomstige bebouwing. Voor de twee grote bomen langs de Chopinlaan, tegenover het Sweelinckhof is specifiek gekeken of zij gespaard konden blijven, door bijvoorbeeld te onderzoeken of ze verplaatst kunnen worden. Het advies voor verplaatsen is helaas negatief omdat de kans dat de bomen een verplaatsing overleven erg laag is (minder dan 30% kans), en veel geld kost. In totaal komen er in dit project meer dan 70 nieuwe bomen.



### **In 2024 maken we de grond bouwrijp**

Nadat het laatste gebouw is gesloopt, start de gemeente met het bouwrijp maken van de grond. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan: het verwijderen van bomen, aanbrengen van het hoofdriool en het voorbereiden van de sleuven voor nutsvoorzieningen.

### **Meer informatie & meedenken via Waddsup**

Op de website <https://waddsup.waddinxveen.nl> waar u in de zoekbalk het project Peter Zuidlaan kunt opzoeken, kunt u meer informatie vinden over het inrichtingsplan, de bomen die worden geplant en het groen dat wordt aangelegd. Ook kunt u hierop uw reactie geven.

### **Heeft u vragen, neem gerust contact met ons op**

Voor vragen of klachten over de sloop kunt u terecht bij aannemingsbedrijf Van Zundert Sloopwerken. U kunt hen bereiken via telefoonnummer: 070 390 8063 of emailadres: [marc@vanzundert.com](mailto:marc@vanzundert.com). Heeft u een andere vraag over de locatie Peter Zuidlaan, neem dan contact op met de projectleider van de gemeente, Take Hannessen via emailadres: [t.hannessen@waddinxveen.nl](mailto:t.hannessen@waddinxveen.nl).

Met vriendelijke groet,  
Take Hannessen

Projectleider gemeente Waddinxveen