

Waddinxveen, 21 augustus 2023
Betreft Nieuwbouw aan de Bockenbergsstraat

Geachte bewoner,

U ontvangt hierbij namens Woonpartners Midden-Holland deze brief met informatie over de geplande nieuwbouw aan de Bockenbergsstraat.

Waarom woningen in de Bockenbergsstraat?

Halverwege de Bockenbergsstraat is in de jaren 90 een blok met 15 huurwoningen gesloopt en tijdelijk is er een grasveld aangelegd. De grond is eigendom van Woonpartners Midden-Holland en heeft een woonbestemming. Met de noodzaak om meer woningen te bouwen, er zijn ruim 7.000 woningzoekenden in Gouda, heeft dat geleid tot een concreet plan van 16 nieuwe woningen op deze plek. Hieronder ziet u een impressie van het project:



Deze impressie is bedoeld om een indruk te geven hoe de woningen eruit komen te zien. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom deze brief?

Ter voorbereiding op het project was er eind vorig jaar een informatieavond voor alle omwonenden. Hier is een helder beeld geschetst van de nieuwbouwplannen en planning. In deze brief willen wij u een duidelijker overzicht geven van deze werkzaamheden.

Werkzaamheden

In de afgelopen periode heeft Woonpartners met de gemeente Gouda achter de schermen veel gedaan om dit duurzame project voor 16 'starters' uit Gouda en omgeving te realiseren. De vergunning is inmiddels afgegeven en de woningen zijn in de fabriek gebouwd en staan klaar voor transport:



De planning voor de komende tijd ziet er als volgt uit:

- Het terrein zal afgezet worden met bouwhekken voor uw veiligheid;
- In week 35 vinden er grondwerkzaamheden/-onderzoek plaats ter voorbereiding op het heien. Er zullen in deze week ook trillingsmeters geplaatst worden om het heien te monitoren;
- In week 36 wordt er geheid. Dit zal binnen een week klaar zijn en met minimale overlast gebeuren, omdat er schroefpalen in plaats van traditionele heipalen gebruikt worden.
- In week 37-39 worden de funderingen geplaatst en worden de bergingen aan de randen van het terrein geplaatst;
- In verband met het plaatsen van de bergingen (en bijbehorend graafwerk) wordt ook het achterpad tussen de Bockenbergsstraat en de Snoystraat opgehoogd. Dit gebeurt alleen rondom het bouwterrein;
- Voor het speciale transport van de woningen is nog een speciale vergunning nodig. Hierover loopt het gesprek nog met de gemeente. Onze insteek voor het transport (en bijbehorende parkeerverboden etc.) is de overlast zo minimaal mogelijk te houden. De planning voor het plaatsen is nog niet aan te geven.
- Na de plaatsing wordend de woningen afgemonteerd, worden deze aangesloten en worden de tuinen aangelegd. De planning hiervan is nog niet bekend, omdat het transport van de woningen nog goedgekeurd moet worden.

De hierboven genoemde planning is 'ijs en weder dienende', wat betekent dat dit de gehanteerde planning is, maar dat onvoorziene omstandigheden invloed kunnen hebben op deze planning.

Vervolginformatie

De huurwoningen worden (zodra alle voorbereidende werkzaamheden af zijn) snel, duurzaam en kant-en-klaar aangeleverd op het terrein. Hier proberen wij de overlast in de wijk te minimaliseren. De woningen worden daarom in ca. 5 dagen in zijn geheel geleverd en geplaatst.

Wanneer de plaatsingsplanning en start verhuur van de woningen bekend is informeren wij u hier verder over.

Heeft u vragen over of tijdens de bouw? Neem direct contact op met Startblock via: 0527 308 100.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u een e0mail sturen naar info@woonpartners-mh.nl met als onderwerp "Nieuwbouw Bockenbergsstraat".

Met vriendelijke groet,
Woonpartners Midden-Holland

Jankees de Kreek
Projectontwikkelaar