

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

<https://www.woonpartners-mh.nl/over-ons/bestuur-en-organisatie/>

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

<https://www.woonpartners-mh.nl/over-ons/bestuur-en-organisatie/>

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

<https://www.woonpartners-mh.nl/over-ons/bestuur-en-organisatie/>

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://woonpartners-mh.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzo1NTg5/b2218b602ef5454dd436496c684ea05c>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het beloningsbeleid voor het statutair bestuur verwijzen wij naar de Wet normering topinkomens (WNT).

Voor het beloningsbeleid van de leden van het beleidsbepalend orgaan (Raad van Commissarissen) verwijzen wij naar de bezoldigingsnormen van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW).

Voor het beloningsbeleid voor het personeel verwijzen wij naar de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.woonpartners-mh.nl/media/3170/jaarverslag-2022-woonpartners-midden-holland.pdf>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.woonpartners-mh.nl/media/3170/jaarverslag-2022-woonpartners-midden-holland.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 2 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 971.838	€ 1.025.374
Vastgoedbeleggingen	€ 1.633.441	€ 1.580.435	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 3.797	€ 3.931	Overige reserves	€ 227.341	€ 208.660
Financiële vaste activa	€ 1.879	€ 39		€ 1.199.179	€ 1.234.034
	€ 1.639.117	€ 1.584.405			
Voorraden	€ 803	€ 796	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Vorzieningen	€ 10.907	€ 22.974
Vorderingen & overlopende activa	€ 6.491	€ 10.527	Langlopende schulden	€ 424.267	€ 322.135
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 19.637	€ 25.584
Liquide middelen	€ 7.579	€ 8.999			
	€ 14.873	€ 20.322			
Totaal	€ 1.653.990	€ 1.604.727	Totaal	€ 1.653.990	€ 1.604.727

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in € 1.000,-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3 Staat van baten en lasten

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 57.310	€ 54.290
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.073	€ 3.070
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.025	€ 3.070
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.215	€ 3.413
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 22.361	€ 21.250
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 8.731	€ 11.104
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 22.051	€ 18.523
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 3.894	€ 3.386
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 34	€ 29
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.721	€ 1.734
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.139	€ 1.623
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -8.895	€ -30.370
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -38.932	€ 379.191
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ -5	€ 47
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -47.832	€ 348.868
Opbrengst overige activiteiten	€ 167	€ 147
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 300	€ 249
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -133	€ -102

