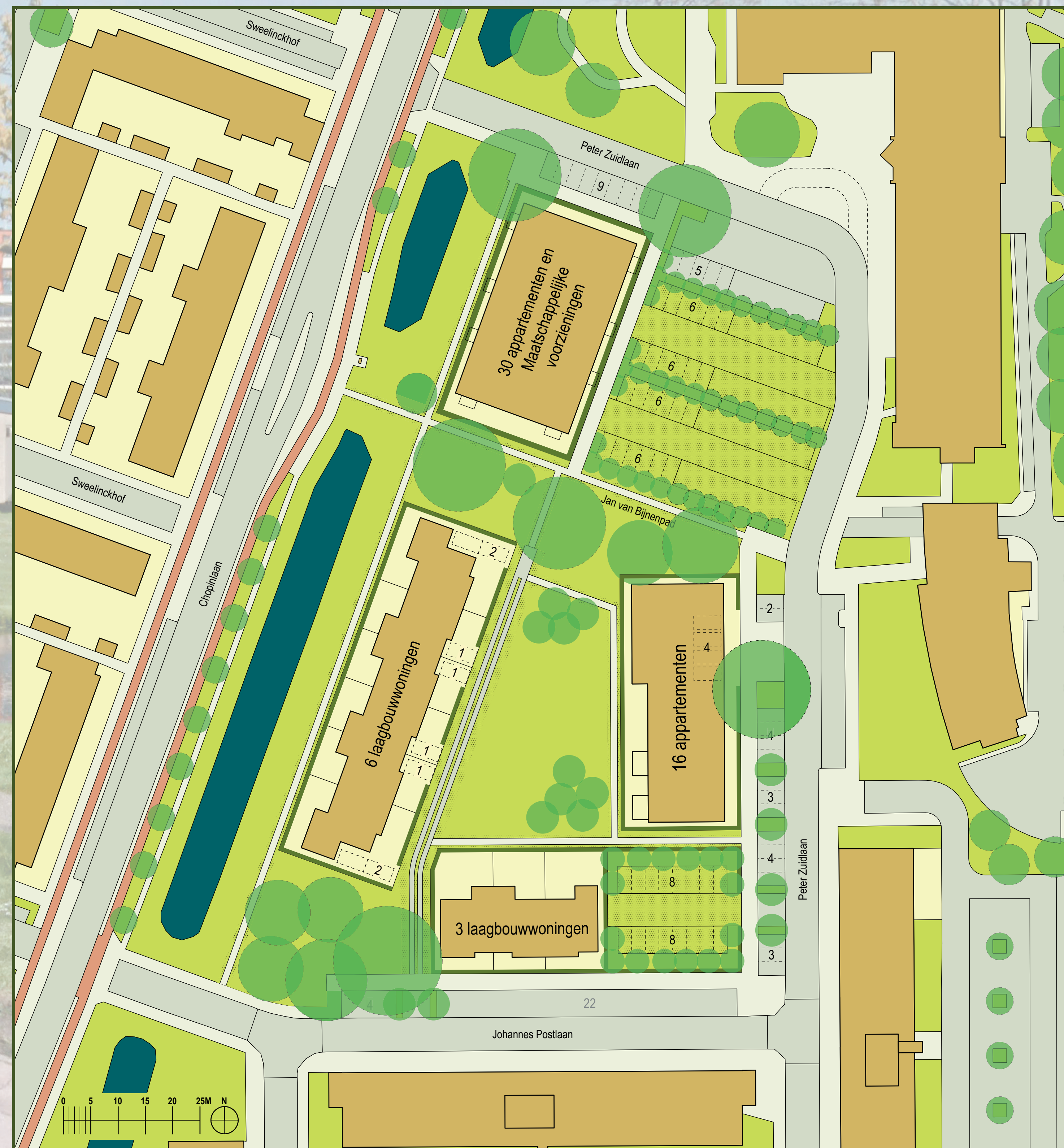


PETER ZUIDLAAN

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

30 woningen etage huur midden = 26 pp (30 x 0,7 bewonerspp x 90% + 30 x 0,3 bezoekerspp x 80%)
 16 woningen etage koop duur = 23 pp (16 x 1,3 bewonerspp x 90% + 16 x 0,3 bezoekerspp x 80%)
 09 woningen tussen/hoek koop duur = 12 pp (9 x 1,2 bewoners x 90% + 9 x 0,3 bezoekerspp x 80%)
 300 m2 maatschappelijke voorzieningen = 8 pp (3 x 2,7 pp)
 Totaal benodigde nieuw = 69 pp. Totaal getekende nieuw : 70 pp openbaar en 8 pp (gewogen) privé. Balans + 9 pp