



Beste huurder,

Op dinsdag 9 november 2021 heeft Woonpartners Midden-Holland een koffiemoment georganiseerd om u persoonlijk bij te praten over de nieuwbouwplannen nabij uw appartementencomplex, waaronder van zorgcentrum De Zevenster. Niet alle bewoners van uw complex waren in de gelegenheid om aanwezig te zijn. Daarom informeren wij u via deze nieuwsbrief, dan bent u allen op de hoogte.

Ontwerpplan voor het hele gebied

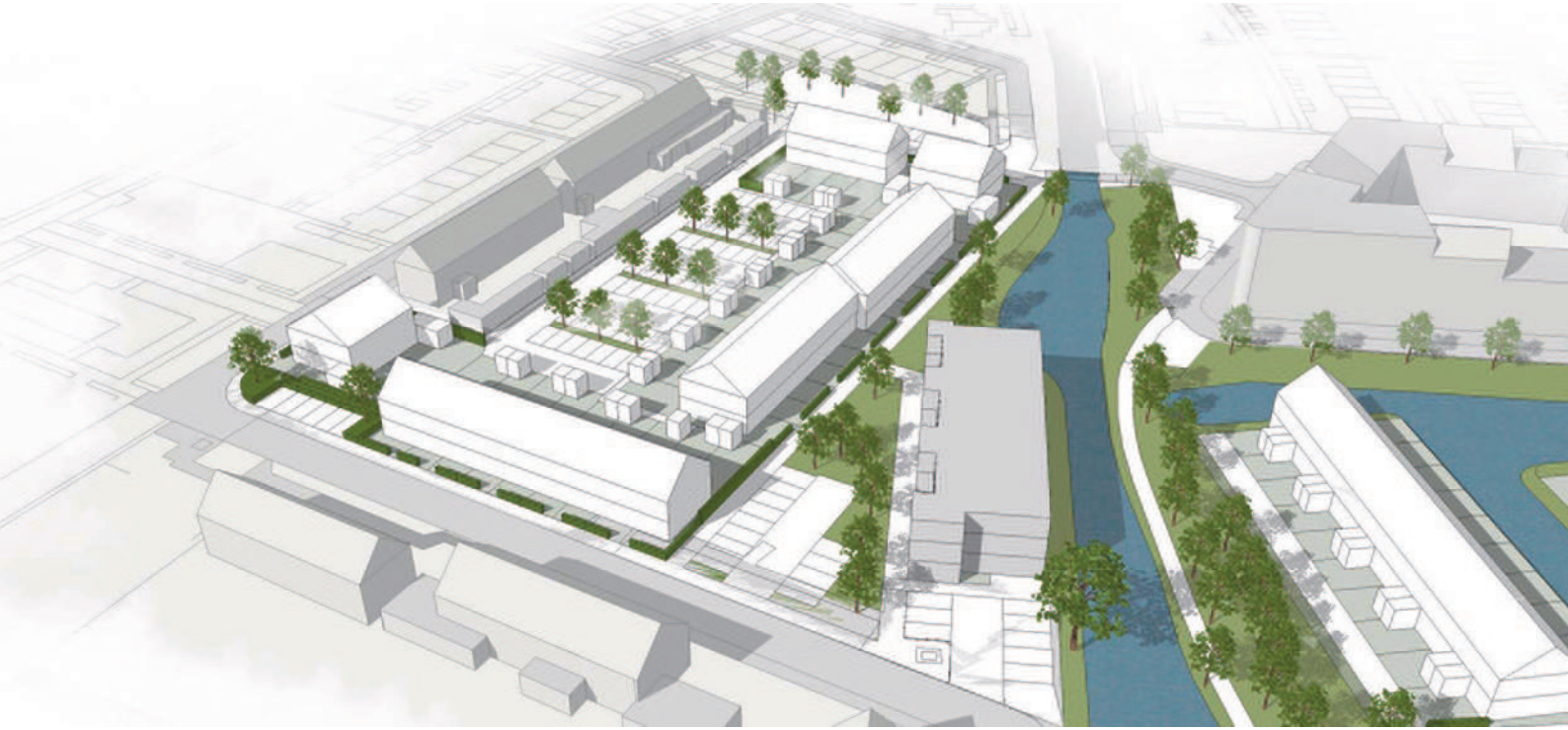
Zoals u wellicht gehoord heeft, zijn er plannen om de Tennisclub Zevenhuizen en voetbalvereniging Groeneweg te verplaatsen en op die plaats woningen en de nieuwe Zevenster te bouwen. Nadat de Zevenster is verhuisd, zal ook het perceel van de huidige Zevenster worden bestemd voor woningbouw. De gemeente Zuidplas, Woonpartners Midden-Holland, de Zevenster en ontwikkelaar Synchron hebben hun handen ineen geslagen om 275 woningen te bouwen. Hierbij is rekening gehouden met verschillende doelgroepen: zo komen er levensloopbestendige appartementen en eengezinswoningen in de sociale- en middenhuur. Er komen in het ontwerp ook koopwoningen in verschillende categorieën. De opzet is een strokenstructuur binnen een parkachtige setting met veel water en groen.



Bouwprogramma

Naast het parkje en skatebaan aan de Leliestraat ligt nu een braakliggend terrein. Hier kunnen we als eerste gaan bouwen.

- Op deze locatie komt een woon- en zorggebied met de nieuwe Zevenster met ruimte voor ongeveer 80 zorgbehoevende ouderen.
- Woonpartners realiseert hier 40 levensloopbestendige 3-kamer huurappartementen (sociale en middenhuur) waar je ook met een grotere zorgvraag zelfstandig kunt blijven wonen, de zogenaamde VPT-woningen (Veilig Pakket Thuis).
- Daarnaast komen 20 reguliere 3-kamer huurappartementen in de middenhuur met een stallingsgarage voor de auto.
- Op het kwadrant tussen het braakliggende terrein en het bedrijventerrein gelegen op de hoek Knibbelweg/ Noordelijke Dwarsweg gaat Woonpartners nog eens 36 sociale huurwoningen en 20 woningen voor een woongroep voor ouderen bouwen.
- Op het kwadrant Stampioenstraat/ Leliestaat komen twee rijen met zeer duurzame eengezinswoningen en een appartementengebouw met 22 appartementen.



Wat gaat er veranderen en wat niet?

Wanneer het nieuwe zorgcomplex gebouwd is, zullen de bewoners van de huidige Zevenster-locatie gaan verhuizen. Het huidige pand komt dan leeg en wordt gesloopt, zodat er ruimte ontstaat voor nieuwe woningen.

Aan de voorzijde van uw appartement komen eengezinswoningen met 2 woonlagen en een kap, net als de andere woningen aan de Leliestraat. Deze huur- en koopwoningen zijn ongeveer even hoog als het pand van de huidige Zevenster.

Aan de achterzijde van uw woning (ter hoogte van het sportpark) komen aan de andere kant van het water eengezinswoningen. Ook hier wordt gekozen voor een inrichting met veel water en natuurvriendelijke oevers. De aanwezige bomen zullen zoveel mogelijk worden behouden.

Om u gerust te stellen: uw appartementencomplex wordt ingepast in de plannen en dus niet gesloopt. Ook is het groen rondom uw woning zoveel mogelijk intact gelaten en blijft de parkeerplaats bij de entree bestaan.



Wat gaat er voor u veranderen?

De huidige Zevenster inclusief de loopbrug, die uw woning verbindt met De Zevenster, gaat dus gesloopt worden. Dat betekent dat u over een paar jaar (eind 2024/begin 2025) voor de diensten van De Zevenster naar de nieuwe locatie moet lopen, circa 350 meter.

De aanwezige bewoners gaven ons tijdens het koffiemoment tips om het voor jullie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Bij de inrichting van de plannen hebben wij, op voorspraak van u en uw burens, de gemeente gevraagd om rekening te houden met de volgende zaken:

- de stoep aan de waterzijde van de Leliestraat verbreden,
- betere verlichting,
- voldoende bankjes om een pauze in te lassen.

Tevens gaan we met de gemeente in gesprek over eventuele voorrang bij verhuizing. Bewoners die dat willen kunnen dan meeverhuizen met de Zevenster en/of met voorrang te verhuizen naar de VPT-woningen van Woonpartners.



Planning

Op 22 november 2021 organiseert de gemeente Zuidplas om 19.30 uur een digitale informatiebijeenkomst. Dat betekent dat via internet een interactieve presentatie wordt gegeven door de gemeente en andere betrokken partijen. Als het goed is, heeft u hier een uitnodiging voor ontvangen. Naar verwachting wordt begin 2022 de bestemmingsplanprocedure opgestart. De start van de bouw van het zorggebouw van De Zevenster en de eerste 40 huurappartementen van Woonpartners staat gepland in de eerste helft van 2023. De bouwtijd zal ongeveer twee jaar in beslag nemen.

Vragen?

Wij hopen met deze nieuwsbrief u geïnformeerd te hebben over de belangrijkste zaken die de komende jaren rondom uw woning gaan spelen.

Heeft u vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief, de informatieavond van de gemeente of andere zaken? Neem dan contact op met Paula Sangers of Anneloes Brinkhorst op via 0182-64 64 64 of per e-mail a.brinkhorst@woonpartners-mh.nl